

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 25  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			301,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			301,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	22,68	24,95	91 019,83	51 735,52
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,07	9,98	34 484,31	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,70	5,17	17 866,67	17 866,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,71	2,98	10 300,04	10 300,04
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	380,14	380,14
Работы по управлению МКД	6,10	6,71	23 188,66	23 188,66

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	103 144,74	92 872,84
Содержание и текущий ремонт	86 219,88	78 370,74
Коммунальные услуги	86 219,88	78 370,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 924,86	14 502,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120,48	109,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,94	92,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 702,44	14 299,60
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	52 649,97	62 921,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59,30	70,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,72	54,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 492,09	7 894,93
Содержание и текущий ремонт	47 052,86	54 902,00

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

